

Vnitřní řád ubytovatele

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ CHEB s.r.o., IČ:06643957

-

Ubytovací řád pro přechodné ubytování

ve smyslu ustanovení § 2326 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

- 1) Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinen dodržovat každý ubytovaný. Ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy (ať byla uzavřena jakkoliv) a je umístěn ve společných prostorách ubytovny (viz nástěnka ubytovny); zahájením ubytování je vyjádřen ubytovaným souhlas s tímto ubytovacím řádem bez jakýchkoliv námitek.
- 2) K ubytování musí být každý ubytovaný řádně přihlášen. Ihned po příchodu je ubytovaný povinen předložit občanský průkaz. Cizí státní příslušník předloží platný cestovní pas a v případě cizinců ze zemí mimo EU i vízum nebo povolení k pobytu. Ubytovatel je povinen, dle zák. č. 326/1999 Sb., oznámit ubytování cizince příslušným orgánům.
- 3) Ubytovací smlouva nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého nebo přechodného pobytu a ani nárok na náhradní ubytování v případě zániku smlouvy nebo zrušení ubytování ubytovatelem ze závažných důvodů.
- 4) Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- 5) **Za poskytnutí ubytování a služby s ním spojené, je ubytovaný povinen, ve stanovených lhůtách platit cenu, která se řídí platným ceníkem ubytovatele (nedílná součást tohoto řádu) a mění se podle situace na trhu;** ubytovaný svým nástupem do ubytovny tak souhlasí s případnou jednostrannou změnou nájemného ze strany ubytovatele v budoucnu.
- 6) Cena za ubytování se platí vždy dopředu a na předem dohodnutou dobu. V případě ubytování zaměstnanců organizací je ubytovatelem, na základě objednávky, vystavena zálohová faktura, která musí být uhrazena na účet nejpozději v den nástupu zaměstnanců. Každý ubytovaný je rovněž povinen v den nástupu složit kauci, která se řídí platným ceníkem ubytovatele (nedílná součást tohoto řádu). Kauce bude ubytovanému po ukončení bezproblémového pobytu vrácena, zejm. nedojde-li k žádnému poškození ubytovny ze strany ubytovaného po dobu jeho ubytování.
- 7) **V době od 22:00 do 06:00 hod je ubytovaný povinen dodržovat noční klid. Porušení bude sankcionováno finančním postihem – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení s okamžitou splatností** (splatnou v den jejího uložení) a může založit důvod pro přivolání POLICIE ČR. Opakované porušení nočního klidu může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna.
- 8) **Návštěvy v prostorách ubytovny jsou přísně zakázány !!! Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení).** Opakované porušení tohoto zákazu může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna. Výjimky stran návštěv jsou možné po domluvě s vedoucím ubytovny; každou takovou návštěvu je nutné ohlásit dopředu a nechat zapsat do knihy návštěv. Případná platba za ohlášenou, resp. povolenou a zapsanou návštěvu se řídí platným ceníkem ubytovatele.
- 9) V ubytovacích prostorách je zakázáno přemísťovat nábytek a zařízení, provádět opravy a jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace. Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách ubytovny je třeba ihned ohlásit ubytovateli, osobně nebo telefonicky **na číslo +420 736 500 501**, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady.

- 10) Je zakázáno polepovat stěny a dveře, taktéž zatloukat hřebíčky a připínáčky do stěn, dveří a nábytku. Porušení se bere za poškození majetku a bude potrestáno finančním postihem od 500,- Kč (min. paušální částka) až do výše dle skutečného rozsahu poškození.
- 11) V prostoru ubytovny platí přísný zákaz přechovávání a používání zbraní, omamných a psychotropních látek a jiných životu nebezpečných předmětů. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení tohoto zákazu může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna.
- 12) V ubytovacím zařízení platí přísný zákaz umísťování jakýchkoliv předmětů do oken, včetně zastínění, dále přechovávat či umísťovat jakékoliv věci, zejména potraviny a nápoje na venkovních a vnitřních parapetech oken. Ubytovaný je povinen odkládat věci osobní potřeby, potraviny či ošacení apod. na místa tomu určeným (určuje vedoucí ubytovny). Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení).
- 13) Ubytovatel nenese odpovědnost za ztrátu osobních věcí či peněz !!! Každý ubytovaný je odpovědný za své osobní věci a nemá nárok na úhradu od ubytovatele za jejich případnou ztrátu. Dlouhodobým hostům se doporučuje, aby si svůj majetek ve vlastním zájmu pojistili.
- 14) Vaření a používání elektrických nebo plynových spotřebičů na pokojích je zakázáno. Výjimkou je nabíječka k mobilnímu telefonu, vlastní budík a jiné běžné elektrospotřebiče do výše odběru 0,5 kWh. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna.
- 15) Praní prádla ve společných sprchách je přísně zakázáno. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna. Praní a sušení osobního prádla může být žádáno u ubytovatel za poplatek 50,- Kč na cca. 5 kg prádla; příjem prádla je možný pouze ve vyhrazených časech (viz nástěnka ubytovny). Výměna lůžkovin jednou za 14 dnů je zdarma.
- 16) **V celém objektu je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně !!!** Ke kouření je možno využívat venkovní prostory! Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení tohoto zákazu může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna.
- 17) Povinností každého ubytovaného je udržovat pořádek ve všech prostorách ubytovny, jemu přístupných. **Při příchodu do ubytovny je ubytovaný povinen se přezout a svou obuv odložit na místo určené ubytovatelem;** tímto místem je myšlena uzamykácí skříňka, popř. jiný typ úložného prostoru. Úklid společných prostor zajišťuje ubytovatel. Úklid pokojů je povinností ubytovaných.
- 18) Na ubytovně není dovoleno chovat zvířata !!! Výjimky schvaluje předem vedoucí ubytovny.
- 19) Ubytovaný je povinen dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy.
- 20) Při každém odchodu z ubytovny je host povinen po sobě uklidit odpadky do nádob a pytlů k tomu určených, uzavřít vodovodní uzávěry, zavřít okna, vypnout elektrospotřebiče, zhasnout světla a zavřít dveře budovy.
- 21) V den skončení smlouveného pobytu je ubytovaný povinen odhlásit pobyt a uvolnit pokoj nejpozději do 10.00 hod.
- 22) Ukončení pobytu je ubytovaný povinen nahlásit 2 dny předem. Prodloužení pobytu nahlásí ubytovaný 2 dny předem a pokud bude ubytovatel souhlasit s prodloužením, tak ubytovaný současně provede platbu za poskytnutí dalšího ubytování.
- 23) Pokoj se odevzdává ve stavu, v jakém byl předán k bydlení. Při větším znečištění nebo velkém množství zanechaných předmětů bude účtován příplatek od 500,- Kč (min. paušální částka) až do výše dle skutečného rozsahu poškození.

- 24) Při ukončení ubytování je host povinen vrátit klíče. V případě ztráty klíčů je host povinen uhradit paušální náklady spojené s jejich výměnou včetně klíčové vložky vchodových dveří, která se sjednává na částku 3.000,- Kč.
- 25) V případě ukončení pobytu nebo nezaplacení řádného nájmu je ubytovaný povinen vyklidit pokoj, v opačném případě souhlasí se vstupem ubytovatele do pokoje za účelem jeho vyklizení; věci vyklizené z pokoje budou přesunuty do skladu ubytovatele a po dobu 3 dnů uschovány za paušální poplatek 500,-Kč. Po uplynutí této lhůty je ubytoval oprávněn vyklizení věci zničit anebo si je ponechat, čímž se stávají jeho vlastnictvím.
- 26) Ubytovaný je povinen na výzvu umožnit ubytovateli přístup do obývaného pokoje. V opačném případě má ubytovatel právo na násilné vniknutí do pokoje (ubytovaný dává k takovému vstupu u souhlasu) a stejně tak má právo účtovat si náklady s tím spojené vůči ubytovanému (dokumentované náklady); ubytovaný se v případě takového vstupu ubytovatele vzdává práva na náhradu případné újmy tím způsobené, ať již na jeho osobě či jeho věcech, a dále zprošťuje ubytovatele, resp. i osoby za něj jednající při násilném vniknutí, jakékoliv odpovědnosti.
- 27) Silně podnapilým nebo agresivním osobám nebude vstup do ubytovny povolen, a to bez nároku na vrácení úplaty již zaplacené za ubytování; vstup bude umožněn takovým osobám poté, co pomínou tyto závadné změny v jejich jednání.
- 28) Ubytovaný je povinen chovat se v prostorách ubytovny spořádaně, klidně a neporušovat práva spolubydlících a provozovatelů ubytovny. Ubytovatel si vyhrazuje právo odmítnout ubytovat klienta v případě, že je ubytovna naplněna nebo pokud host zjevně vykazuje známky nekontrolovatelného chování, agresivity, hygienického zanedbání a podobně dle uvážení ubytovatele; na vznik ubytování tedy není dán právní nárok.
- 29) Ubytovaný je povinen se seznámit s tímto řádem v plném rozsahu, což stvrzuje svým podpisem níže; na případnou neznalost nebude brán zřetel. V případě nejasností má každý ubytovaný právo na ústní vysvětlení pojmů odpovědným pracovníkem ubytovatele.
- 30) V případě hrubého nebo opakovaného porušování ubytovacího řádu, ať již v konkrétních případech uvedených shora, anebo v jiných případech (shora neuvedených), má vedoucí ubytovny, majitel ubytovny, popř. jím pověřená osoba, právo ubytování zrušit (vypovědět) s okamžitou platností bez nároku na vrácení peněz, tj. zaplaceného nájemného do budoucna.
- 31) Důležitá telefonní čísla: 150 HASIČI - 155 ZÁCHRANNÁ SLUŽBA - 158 POLICIE**

Ubytovací řád jsem četl, rozumím mu, souhlasím s ním a budu se jím řídit:

Datum:

Jméno a podpis ubytovaného:

.....

.....

Ubytovna Wolkerova Cheb

Ubytovatel: SPRÁVA NEMOVITOSTÍ CHEB s.r.o., 06643957, Havlíčkova 1792/3, 350 02 Cheb

tel: +420 736 500 501